

Dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo

uzavřený dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Článek 1 SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:	Obec Pavlov
Sídlo:	Pavlov 42, 789 85 Pavlov
IČ:	00303135
DIČ:	CZ00303135
Zástupce a kontaktní osoba ve věcech smluvních:	Ing. Tereza Navrátilová, starostka
Telefon:	724 183 450
E-mail:	starostkapavlov@gmail.com
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu:	9426841/0100

a

Zhotovitel:	KEMOstav s.r.o.
Zápis v obchodním rejstříku:	U Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 99713
Sídlo:	Lidická 700/19, 602 00 Brno
IČ:	06041167
Statutární zástupce/osoba oprávněná za zhotovitele jednat:	Radim Reniers, jednatel
Telefon/mobil:	734 243 664
E-mail:	Reniers-stavby@email.cz
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu:	4752204389/0800
Stavbyvedoucí zhotovitele:	Radim Reniers
Telefon/mobil:	734 243 664
E-mail:	Reniers-stavby@email.cz

Výše uvedené smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo, kterým se mění a doplňují následující ustanovení smlouvy o dílo s názvem: „**SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI OBJEKTU OBECNÍHO ÚŘADU SE SÁLEM A JÍDELNOU PAVLOV Č.P. 49/2**“ ze dne 20. 1. 2025 (dále jen „smlouva o dílo“):

Článek 2 ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1. Zúčastněné smluvní strany navzájem prohlašují, že jsou oprávněny tento dodatek č. 3 uzavřít a řádně plnit závazky v něm obsažené, a že splňují veškeré podmínky a požadavky stanovené platnými právními předpisy k jeho uzavření.
2. Zúčastněné smluvní strany navzájem prohlašují, že dne 20. 1. 2025 mezi sebou uzavřely smlouvu o dílo na provedení veřejné zakázky „**SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI OBJEKTU OBECNÍHO ÚŘADU SE SÁLEM A JÍDELNOU PAVLOV Č.P. 49/2**“ (dále též „Dílo“) (dále „Smlouva“).

Článek 3 PŘEDMĚT DODATKU

1. Dohodou smluvních stran se článek 2., doplňuje následovně:
Nerealizace odsouhlasených méněprací, a to dle změnového listu č. 2.

2. Původní cena za dílo dle čl. 4 je smluvními stranami dohodnuta ve výši:

Cena za dílo celkem bez DPH	4 278 815,58,- Kč
Výše DPH (21 %)	898 551,27,-Kč
Cena za dílo celkem včetně DPH	5 177 366,85,-Kč

Méněpráce dle změnového listu: -318 103,99,-Kč bez DPH

Článek 4., odst. 1 nově zní: Cena za dílo je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši:

Cena za dílo celkem bez DPH	3 960 711,59,- Kč
Výše DPH (21 %)	831 749,43,-Kč
Cena za dílo celkem včetně DPH	4792 461,02,-Kč

3. Smluvní strany se dále dohodly, že mezi sebou uzavřou smlouvu o dílo, jejíž předmětem budou méněpráce dle změnového listu č. 2. Zhotovitel se uvedené práce zavazuje provést v první polovině roku 2026.

4. Smluvní strany se dohodly na změně termínu ukončení realizace díla. Článek 3 odst. 1 nově zní:

Termín realizace díla

1) **Termín zahájení:** *Stavební práce budou zahájeny na základě písemné výzvy zadavatele. Uchazeč je povinen převzít staveniště do 7 kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy k převzetí.*

2) **Termín ukončení:** *Dílo bude zhotovitelem předáno objednateli nejpozději do 15.12.2025.*

Článek 4 UJEDNÁNÍ SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ

- Ostatní ujednání smlouvy o dílo nedotčené tímto dodatkem č. 2 se nemění.
- Tento dodatek č. 3 se uzavírá v elektronické podobě. Každá smluvní strana obdrží vyhotovení dodatku s elektronickými podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran.
- Smluvní strany prohlašují, že si dodatek č. 3 přečetly, jeho obsahu porozuměly, toto je výrazem jejich vůle projevené svobodně a vážně, na důkaz čehož připojují níže osoby oprávněné jednat jménem nebo za smluvní strany své podpisy.

Příloha č. 1 – Změnový list č. 2

Objednatel:

V Pavlově dne 28. 11. 2025



Ing. Tereza Navrátilová

Starostka

Zhotovitel:

V Olomouci dne



Radim Reniers

Jednatel KEMOstav s.r.o.

Změnový list k dodatku č. 3

Účastník	Jméno a příjmení	Podpis (prezence)
Objednatel:	Ing. Ivana Nováková	
Obec Pavlov		
Technický dozor stavebníka:	Ing. Kamil Minarovič	
Zhotovitel:	Radim Reniers	Radim Reniers
KEMOstav s.r.o.		

Digitálně podepsal
Radim Reniers
Datum: 2025.11.28
12:36:27 +01'00'

Označení zakázky (název akce):	„SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI OBJEKTU OBECNÍHO ÚŘADU SE SÁLEM A JÍDELNOU PAVLOV Č.P. 49/2“
Číslo smlouvy:	.

Cena za dílo (v Kč)	bez DPH	včetně DPH
Původní smlouva včetně dodatku č.2	4 278 815,58 Kč	5 177 366,85 Kč
Hodnota změny v dodatku č. 3 (vícepráce - méněpráce - případné ponížení ze záměny položek)	-318 103,99 Kč	-384 905,83 Kč
Po uzavření dodatku č. 3	3 960 711,59 Kč	4 792 461,02 Kč

Změna rozsahu původní veřejné zakázky (předmětu díla dle SoD)**Vícepráce**

Předmět víceprací:

Cena víceprací celkem
(v Kč bez DPH):**Méněpráce**

méněpráce

Pergola a elektroinstalace - osvětlení fasádní grafiky

Cena méněprací celkem
(v Kč bez DPH):**-318 103,99 Kč**

Závěry:	Změny byly řádně odůvodněny a jsou nezbytné pro řádné dokončení stavby	ANO
	Změny mají vliv na harmonogram realizace	NE
	Po projednání a seznámení se s uvedenými skutečnostmi zúčastněné osoby s přípravou dodatku číslo x ke smlouvě o dílo.	SOUHLASÍ

Přílohy:	1/ Pergola
	2/ Elektroinstalace

